



Alta kommune  
Plan og bygningsavdelingen  
Postboks 1403

**9506 Alta**

Alta, 18.11.2008

## **Reguleringsplan for Buolomalia hyttefelt**

Bollo hytteforening har i styremøte 05.11.08 behandlet reguleringsplan for Buolomalia hyttefelt.

I planen er tillatt hyttestørrelse foreslått redusert fra 125 m<sup>2</sup> BYA til 80 m<sup>2</sup> BYA. Siden opprinnelig tildeling startet i Bollo har bruk og standard på hytter blitt endret kraftig. Ikke minst har "elektrifiseringen" av området gitt nye muligheter og hyttene er i større grad i bruk hele året. På Russekysten ble det tillatt 125 m<sup>2</sup> og vi synes at dette også skal tillates i dette nye feltet. Vi kan ikke se noen beliggenhetsmessige, topografiske eller vegetasjonsmessige forhold som skulle tilsi noe annet. Ut fra likhetsprinsippet burde heller 125 m<sup>2</sup> innføres som en generell byggegrense for hele hytteområdet.

Uten at vi har noen innsigelser på punktene under, ber vi også Fefo og kommunen være oppmerksom på følgende forhold;

- Tettheten mellom hyttene: Av kartet kan det se ut som om det bare er ca. 40 meter mellom de tetteste hyttene – noe vi vurderer som "i tettete laget" jfr. erfaringer fra hyttebyen
- Vei og parkering: Hytteforeningens generelle synspunkter når det gjelder vei og parkeringsplasser i hytteområdet bør være kjent, uten at vi kan ikke se at dette nye feltet berører det eksisterende hytteområde direkte. I den grad hytter tildeles folk fra østre Alta vil nok vinterparkering skje ved Romsdal og dette vil legge beslag på en altfor liten parkeringsplass her som uansett bør utvides. Siden muligheten for camping er redusert i Joatka og Stilla tror vi også at "forviste" gumpier og campingvogner kan legge ytterligere beslag på parkeringsplasser i Bollo. Det bør derfor skje en aktiv tilrettelegging av oppstillingsplasser i de områder kommunen ønsker slik camping
- Bestemmelsen om jordkabel for strømforsyning bør vurderes modifisert: Dette har også vært bestemt for andre områder i Bollo, men når faktisk bygging skjer finner man at luftstrekk er mer hensiktsmessig og gir mindre inngrep i terrenget.



- Scooterløype: Denne nye løypa må innlemmes i eksisterende ordning for preparering av scooterløyper i Bollo (krever egenbetaling fra hytteeierne). Hvis ikke kan hovedferdselen fra disse hyttene mot resten av hytteområdet og øvrig løypenett lett bli å foregå utenfor løype over Buolomajavre og Kuvannet. Da bør man heller vurdere dette som ny trasé.

Med vennlig hilsen

Bjørnar Bull  
Styreleder