



Alta kommune
Eiendomskattekontoret
Postboks 1403

9506 Alta

Alta, 18.11.2008

Eiendomsskatt og tomteverdi for festede hyttetomter i Bollo

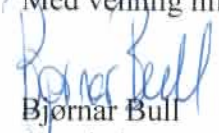
En del av våre medlemmer har henvendt seg til hytteforeningen om måten eiendomskatten er skrevet ut på for hytteeierne. Kommunens eiendomsskatt kommer i tillegg til Fefo sitt forsøk på å øke festeavgiftene på hyttene uten at noen av instansene bidrar med gjenytelser for hytteeierne.

Det er under "korreksjonsprotokoll" lagt til grunn at hvert punkt feste utgjør 1.000 m² som verdifastsettes til kr. 300,- pr. m² og følgelig en verdi på kr. 300.000,-. 80 % av dette utgjør kr. 240.000,- i økt takst og med en eiendomsskatt på 2 promille følgelig kr. 480,- i økt eiendomsskatt for hver hytte hvert år. Det er urimelig både å bruke 1.000 m² som størrelse på et punkt feste og kr. 300,- pr. m² som verdi på dette.

Her settes altså verdien på et punkt feste til fjells til en høyere verdi enn en boligtomt i sentrum. For boligtomter legges det også til grunn kr. 300 pr. m², men de fleste tomtene her er under 1.000 m². Boligtomtene er jo opparbeidet med vei, vann, kloakk, hageanlegg etc. Kommunen har mildt sagt vært fraværende med å opparbeide infrastruktur i Bollo hytteområde.

På vegne av våre medlemmer vil vi klage på det prinsippet som er lagt til grunn for eiendomsverdi på punkt festede hyttetomter for våre medlemmer. Klagen gjelder alle våre medlemmer - medlemslista vår med referanse til festenummer finnes på www.bollo.no.

Med vennlig hilsen


Bjørnar Bull
Styreleder