



Finnmarkseiendommen
Finnmárkkuopmodat

Vår dato/Min beaivi
11.12.2009

Vår ref./Min čuj.

Deres dato/Din beaivi

Deres ref./Din čuj.

BULL BJØRNAR
THOMASSLETTA 11
9513 ALTA

VEDRØRENDE DERES FESTE KONTRAKT FOR HYTTE - REGULERING AV AVGIFTEN

Finnmarkseiendommen (FeFo) har tidligere varslet at festeavgiften for Deres hyttetomt vil bli endret, og det var foreslått en fremgangsmåte for dette. Forslaget gikk ut på at reguleringen skulle gjennomføres ved at det ble tatt ut rettslig skjønn for et representativt antall tomter for å få fastsatt tomteverdi. For så å tilby ny festeavgift basert på resultatet av skjønnene. FeFo har fått tilbakemelding på at enkelte av festerne ikke vil akseptere en slik fremgangsmåte. FeFo må på denne bakgrunn således begjære skjønn for samtlige festere for å ha mulighet til å regulere avgiften.

Høyesterett har til behandling en ankesak fra Statskog med tilnærmet likelydende formular som det De har med FeFo. Når Høyesterett har tatt stilling til denne saken vil det være retningsgivende for FeFos videre behandling av reguleringsspørsmålet.

Fristavbrytelse:

Dersom FeFo skal kunne få vurdert grunnlaget for festeavgiften og størrelsen av denne, må skjønn for en del av kontraktene tas ut i løpet av 2009. Dette for å avbryte den frist som løper. FeFo vil derfor kreve skjønn for tingretten for å avbryte fristen. Samtidig med at det kreves skjønn vil FeFo begjære at videre arbeid med skjønnssaken stanses frem til Høyesterett har tatt stilling til spørsmålet om hvordan festeavgiftene kan reguleres for denne kontraktstype.

FeFo vil kreve inn uendret festeavgift inntil videre. De vil motta faktura for festeavgift i løpet av de nærmeste dager.

Ved spørsmål, vennligs ta kontakt.

Med hilsen

Espen Bjørbæk /s/
advokat
Finnmarkseiendommen